

АКТ

**проведения текущей плановой проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «РОДНИК»
Ревизионной комиссией
за период с 1 мая 2022 г. по 30 апреля 2023 г.**

13 мая 2023 г

г. Тула

Руководясь действующим законодательством, Уставом СНТ «РОДНИК» Ревизионной комиссией в составе: председателя комиссии – Гриненвальда Александра Ивановича, членов комиссии – Липатовой Светланы Вячеславовны, Львовой Натальи Викторовны произведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «РОДНИК»

Для проверки представлены документы:

1. Документы по бухгалтерской и налоговой отчетности.
2. Банковские документы.
3. Реестр членов СНТ «РОДНИК»
4. Приходно-расходная смета
5. Книга учета Основных средств.
6. Протоколы общих собраний и заседаний Правления СНТ «РОДНИК»
7. Учредительные документы.

По результатам проверки бухгалтерских документов установлено:

1. Организация имеет расчетный счет в АО «АЛЬФА-БАНК»
2. Прием взносов ведется как перечислением на расчетный счет, так и наличными в кассу, что является нарушением действующего законодательства.
3. Остаток финансовых средств в сумме **8 448,98 руб.**
4. Вся бухгалтерская отчетность сдается своевременно.
5. Заработная плата сотрудникам выплачивалась в соответствии с решением предыдущего собрания, за исключением выплат разнорабочему, из-за чего допущено превышение сметы в размере 36 301,96 руб. Не со всего объема заработной платы производились перечисления всех налогов и взносов в бюджет.
6. Состояние и хранение документов соответствует общепринятым нормам.

Ревизионная комиссия проверила Учредительные документы и финансово-хозяйственную деятельность СНТ «РОДНИК»

За проверяемый период установлено:

1. Устав СНТ «РОДНИК» в 2022 г. принят в новой редакции и соответствует действующему законодательству.

Реестр членов СНТ «РОДНИК» имеется, ведется, требует незначительной доработки и дальнейшей актуализации.

3. Протоколы общих собраний и заседаний Правления СНТ «РОДНИК» ведутся.

4. Выполнение приходно-расходной сметы за отчетный период:

Приход					Расход									Разница с планом
Сумма членских взносов с одного члена в год	Количество членов СНТ План	Количество членов СНТ Факт	Всего взносов План	Всего взносов Факт	№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество	Общая стоимость План	Общая стоимость Факт	Общая стоимость К Факт	Общая стоимость Б Факт		
Остаток средств с 2021 г.				499684,93	1	Фонд оплаты труда с отчислениями		4	1 044 780,00	1 081 081,96	718 400,00	362 681,96	-36 301,96	
5 000,00	530	542	2 650 000,00	2 719 878,39	2	Вывоз ТБО (5 мес.х12 + 7 мес.х2)х4500,00	Конт.	88	396 000,00	443 372,16	35 000,00	408 372,16	-47 372,16	
Реклама, аренда(вода)				60 500,00	3	Оплата электроэнергии	мес.	12	85 276,00	98 925,45		98 925,45	-13 649,45	
					4	Указатель "Родник"	год	1	25 000,00	3 725,00	3 725,00		21 275,00	
					5	Налоги и штрафы	мес.		16 000,00	3 067,05	500,00	2 567,05	12 932,95	
					6	Ремонт освещения	шт.		120 000,00	65 613,00		65 613,00	54 387,00	
					7	Обслуживание ворот	год		132 000,00	113 500,00		113 500,00	18 500,00	
					8	Частичная реконструкция системы водопровода	год		253 944,00	159 804,00	101 407,00	58 397,00	94 140,00	
					9	Непредвиденные расходы (10%)	год		265 000,00				265 000,00	
					10	на дорогу				98 450,00	98 450,00		-98 450,00	
						суд(госпошлина)				4 800,00		4 800,00	-4 800,00	
						интернет в офисе				2 160,00	2 160,00		-2 160,00	
						хоз. работы				27 500,00	27 500,00		-27 500,00	
						юр. услуги				80 000,00	40 000,00	40 000,00	-80 000,00	
						токен, канц. товары, почтовые расходы				12 996,72	12 996,72		-12 996,72	
						установка и запуск 2 ворот				84 764,00	49 954,00	34 810,00	-84 764,00	

					изготовление склада и ограждения СНТ				126 185,00	119 345,00	6 840,00	-126 185,00
					камера видеонаблюдения				5 000,00	5 000,00		-5 000,00
				11	Частичный ремонт дорог внутри СНТ	год		799 684,93	836 000,00	367 200,00	468 800,00	-36 315,07
				12	Обслуживание банком	год		12 000,00	24 670,00		24 670,00	-12 670,00
ИТОГО:			2 650 000,00	3 280 063,32				3 149 684,93	3 271 614,34	1 581 637,72	1 689 976,62	-121 929,41
ОСТАТОК:									8 448,98			

5. Наличие и состояние учета материальных средств соответствует предъявляемым требованиям

Предлагается:

1. Правлению СНТ «РОДНИК» продолжить актуализацию реестра членов СНТ «РОДНИК», вести его в строгом соответствии с действующим законодательством.
2. Правлению СНТ «РОДНИК» обязать всех членов СНТ представить выписки из ЕГРН на свои участки, либо включить этот вопрос в повестку дня ближайшего собрания.
3. Прием членских взносов вести исключительно безналичным путем на расчетный счет СНТ.
4. Заработную плату сотрудникам начислять и выплачивать в соответствии с трудовым и налоговым законодательством, перечисляя все необходимые налоги и взносы в бюджет.
5. Приход и расход денежных средств в кассе СНТ вести согласно приходным и расходным кассовым ордерам с оформлением кассовой книги.
6. Для оптимизации налогового и бухгалтерского учета, формирования квитанций и своевременного отражения оплат членских взносов вести учет в программе 1С «Садовод»

Председатель Ревизионной комиссии:

Члены Ревизионной комиссии:

« Ознакомлен»
Председатель СНТ «РОДНИК»


А.И. Гриненвальд


С.В. Липатова

Н.В. Львова

 